

Федеральное государственное образовательное бюджетное
учреждение высшего образования
«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»
«Финансовый университет»

Шадринский филиал Финуниверситета

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора
по учебно-методической работе

 Е.Е. Чумакова
(подпись)

«04» июня 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.11 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

40.02.04 Юриспруденция

Рабочая программа дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее - ФГОС СПО) по специальности 40.02.04 Юриспруденция, утверждённого Приказом Минпросвещения России от 27.10.2023 N 798 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.04 Юриспруденция» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.12.2023 N 76207).

Разработчик:

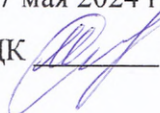
Чумакова Е.Е., преподаватель ВКК Шадринского финансово-экономического колледжа – филиала федерального государственного образовательного бюджетного учреждения высшего образования «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»

Рецензент:

Ергин И.А., заведующий филиалом Курганской областной коллегии адвокатов в г. Шадринске

Рабочая программа учебной дисциплины рассмотрена и рекомендована к утверждению на заседании предметной (цикловой) комиссии специальных дисциплин

Протокол от «17 мая 2024 г. №5

Председатель ЦК  М.В. Шpileва

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	16
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	19

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1 Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина ОП.11 Жилищное право является вариативной частью общепрофессионального цикла основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Учебная дисциплина ОП.11 Жилищное право обеспечивает формирование профессиональных и общих компетенций по всем видам деятельности ФГОС специальности 40.02.04 Юриспруденция.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии общих и профессиональных компетенций:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста;

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование норм права.

ПК. 1.2. Применять нормы права для решения задач в профессиональной деятельности.

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01-02 ОК 05 ПК 1.1-1.2	- применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; -оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; - анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	- основные понятия и источники жилищного права; - содержание основных институтов жилищного права.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы по очной форме обучения

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы учебной дисциплины	78
Объем работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем	62
в том числе:	
теоретическое обучение	42
практические занятия	20
курсовая работа (проект)	0
Самостоятельная работа	10
Консультации	2
Промежуточная аттестация в форме экзамена	4

2.3. Тематический план и содержание учебной дисциплины по очной форме обучения

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	4
Тема 1. Понятие жилищного права	Содержание учебного материала 1. Понятие жилищного права и его место в системе российского права. Право граждан на жилище и его конституционно-правовые основы. Предмет жилищного права. Жилищные отношения: понятие, виды, участники. Метод правового регулирования жилищных отношений.	2	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
	Самостоятельная работа обучающихся Подготовка эссе по теме: «Метод правового регулирования жилищных отношений»	1	
Тема 2. Источники жилищного права	Содержание учебного материала 1. Понятие и виды источников жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Соотношение предметов ведения федерального и регионального жилищного законодательства, а также нормативных актов муниципальных образований, регулирующих жилищные отношения. Действие жилищного законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Обратная сила закона. Применение жилищного законодательства по аналогии. Применение к жилищным отношениям иного законодательства. Жилищное законодательство и нормы международного права. Роль суда и иных правоприменительных органов в развитии и совершенствовании жилищного законодательства. Региональная судебная практика по жилищным спорам.	4	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
	В том числе практических занятий	2	
	1. Практическое занятие: Семинар по теме «Принципы трудового права»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Составление схемы Роль суда и иных правоприменительных органов в развитии и совершенствовании жилищного законодательства. Подготовка сообщения «Региональная судебная практика по жилищным спорам»	1	

Тема 3. Жилые помещения. Жилищные фонды	Содержание учебного материала 1. Жилое помещение: понятие и виды. Основания признания жилых помещений непригодными для постоянного проживания. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение: условия и порядок. Переустройство и перепланировка жилого помещения: понятие, виды и основание проведения. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений. Жилищный фонд: понятие и виды. Государственное и муниципальное управление жилищным фондом	4	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
	В том числе практических занятий	2	
	1. Практическое занятие: Семинар по теме «Государственная регистрация прав на жилые помещения. Страхование жилых помещений»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Проанализировать Государственное и муниципальное управление жилищным фондом.	1	
Тема 4. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Содержание учебного материала 1. Общие положения о праве собственности на жилые помещения. Субъекты права собственности на жилые помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Основания возникновения права собственности на жилые помещения. Прекращение права собственности на жилое помещение. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Право общей собственности на жилое помещение. Ограниченные вещные права на жилые помещения. Защита права собственности и иных вещных прав на жилое помещение.	4	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
	В том числе практических занятий	4	
	1. Практическое занятие: Защита права собственности и иных вещных прав на жилое помещение	4	
	Самостоятельная работа обучающихся Подготовка докладов по темам: - «Права и обязанности собственника жилого помещения.», - «Основания возникновения права собственности на жилые помещения», - «Прекращение права собственности на жилое помещение», - «Ограниченные вещные права на жилые помещения».	1	

Тема 5. Общее имущество собственников в многоквартирном доме	Содержание учебного материала 1. Состав общего имущества многоквартирного дома. Проблема правового режима нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. Особенности общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома. Общее собрание собственников жилых помещений в многоквартирном доме: порядок проведения, принимаемые решения, голосование. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в коммунальной квартире.	4	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
	В том числе практических занятий	2	
	1. Практическое занятие: Семинар по теме «Проблема правового режима нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Составление схемы «Содержание общего имущества в коммунальной квартире»	1	
Тема 6. Предоставление жилых помещений в домах жилищного фонда социального использования. Социальный наём жилого помещения	Содержание учебного материала 1. Правовые основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Договор социального найма жилого помещения: понятие и признаки. Предмет и форма договора социального найма. Стороны договора социального найма. Члены семьи нанимателя. Права и обязанности сторон по договору социального найма жилого помещения. Ответственность сторон по договору социального найма. Изменение договора социального найма. Расторжение договора социального найма. Прекращение договора социального найма. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.	4	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
	В том числе практических занятий	2	
	1. Практическое занятие: Договор социального найма жилого помещения	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Подготовка схемы «Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» Подготовка справочной таблицы «Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»	1	

Тема 7. Предоставление жилых помещений специализированног о жилищного фонда	Содержание учебного материала 1. Понятие и виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Основания предоставления специализированных жилых помещений. Договор найма специализированного жилого помещения: понятие и содержание, порядок заключения Прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда: служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда, домах органов социальной защиты, домах из состава Фонда жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и Фонда жилья для временного поселения лиц, признанных беженцами, домах системы социального обслуживания населения. Выселение из специализированных жилых помещений.	4	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
	В том числе практических занятий	2	
	1. Практическое занятие: Договор найма специализированного жилого помещения	2	
Тема 8. Жилищные и жилищно- строительные кооперативы	Содержание учебного материала 1. Понятие и признаки жилищного и жилищно-строительного кооператива. Создание жилищного кооператива. Устав жилищного кооператива. Имущество жилищного кооператива. Государственная регистрация жилищного кооператива. Органы управления жилищного кооператива: общее собрание, правление, ревизионная комиссия. Реорганизация и ликвидация жилищного кооператива. Членство в ЖК, ЖСК. Прием в члены жилищного кооператива. Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива. Пaeвые отношения в жилищном кооперативе. Права и обязанности членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Прекращение членства в жилищном кооперативе. Выселение бывшего члена жилищного кооператива.	4	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
	В том числе практических занятий	2	
	1. Практическое занятие: Создание, устав и государственная регистрация жилищного кооператива. Членство в ЖК, ЖСК	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Составление таблицы «Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива. Пaeвые отношения в жилищном кооперативе. Права и обязанности членов жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Прекращение членства в жилищном кооперативе. Выселение бывшего члена жилищного кооператива»	1	

Тема 9. Управление многоквартирным домом. Товарищество собственников жилья	Содержание учебного материала 1. Способы управления многоквартирным домом. Товарищество собственников жилья как способ управления многоквартирным домом. Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья. Членство в товариществе собственников жилья. Устав товарищества собственников жилья. Имущество товарищества собственников жилья. Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья. Практика создания товариществ собственников жилья	2	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
	Самостоятельная работа обучающихся Подготовка сообщений «Товарищество собственников жилья как способ управления многоквартирным домом»	1	
Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Содержание учебного материала 1. Нормативно-правовые основы оплаты жилья и коммунальных услуг. Компетенция РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в регулировании оплаты жилья и коммунальных услуг. Обязанность граждан и организаций по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	4	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
	В том числе практических занятий	2	
	1. Практическое занятие: Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Составление таблицы «Нормативно-правовые основы оплаты жилья и коммунальных услуг»	1	
Тема 11. Защита жилищных прав	Содержание учебного материала 1. Понятие и формы защиты жилищных прав. Способы защиты жилищных прав. Защита права собственности и иных вещных прав на жилое помещение. Защита прав участников долевого строительства жилья. Защита жилищных прав несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных. Защита жилищных прав вынужденных переселенцев и иностранных граждан. Защита прав граждан при предоставлении коммунальных услуг. Судебная защита прав граждан при нарушении правил пользования жилыми помещениями (при повреждении жилого	4	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2

	помещения водой и др.). Судебная практика по спорам, связанным с сохранением самовольно переустроенного (перепланированного) жилого помещения. Судебная практика по спорам о праве пользования жилым помещением на условиях социального найма		
	В том числе практических занятий	2	
	1. Практическое занятие: Судебная защита прав граждан при нарушении правил пользования жилыми помещениями	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Подготовка сообщений «Судебная практика по спорам, связанным с сохранением самовольно переустроенного (перепланированного) жилого помещения», «Судебная практика по спорам о праве пользования жилым помещением на условиях социального найма»	1	
Тема 12. Ответственность за нарушение жилищного законодательства	Содержание учебного материала 1. Понятие и особенности ответственности за нарушение жилищного законодательства. Виды ответственности за нарушение жилищного законодательства (гражданско-правовая, административная, уголовная). Имущественная ответственность за ненадлежащее использование и содержание жилых помещений.	2	ОК 01,02,05, ПК 1.1-1.2
Консультации		2	
Промежуточная аттестация в форме экзамена		4	
Всего:		78	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Учебная аудитория для проведения занятий всех видов, предусмотренных образовательной программой, в том числе групповых и индивидуальных консультаций, а также для проведения текущего контроля, промежуточной и государственной итоговой аттестации (кабинет общепрофессиональных дисциплин):

Специализированная мебель:

Стол учительский – 1 шт.
Стул учительский – 1 шт.
Стол студенческий двухместный – 15 шт.
Стулья – 30 шт.
Шкаф – 2 шт.
Доска меловая – 1 шт.

Технические средства обучения:

Компьютер преподавателя 1 шт.,
Мультимедиапроектор 1 шт.,
Экран с электроприводом 1 шт.,
Комплект (2 шт.) аудио колонок для воспроизведения аудио файла 1 шт.

Учебно-наглядные и методические пособия, учебно-методическая документация.

Помещение для самостоятельной работы (Библиотека, читальный зал с выходом в интернет):

Специализированная мебель:

Стол (учительский) – 1 шт.
Стул (учительский) – 1 шт.
Стол студенческий (двухместный) – 15 шт.
Стул – 29 шт.
Стол компьютерный – 6 шт.
Стул компьютерный – 6 шт.
Шкаф – 4 шт.
Доска меловая – 1 шт.

Технические средства обучения:

Компьютер ПК – 1 шт.,
Компьютер для работы студентов – 6 шт.,
Мультимедиапроектор 1 шт.
Экран 1 шт.,
Комплект (2 шт.) аудио колонок для воспроизведения аудио файла 1 шт.

Учебно-наглядные и методические пособия, учебно-методическая документация.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемые для использования в образовательном процессе

3.2.1 Печатные издания

Нормативно-правовые документы:

1. Конституция и государственная символика Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993). – Москва : Проспект, 2020. – 64 с. ISBN 978-5-392-31955-8.

Основная литература

- 1) Жилищное право : учебник / Е. С. Якимова, Н. И. Беседкина, И. А. Кулешова [и др.] ; под ред. Е. С. Якимовой. — Москва : КноРус, 2023. — 297 с. — ISBN 978-5-406-10327-2. — URL: <https://book.ru/book/945178> (дата обращения: 25.01.2024). — Текст : электронный.
- 2) Корнеева, И. Л. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16296-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://ezpro.fa.ru:2058/bcode/530762> (дата обращения: 18.01.2024).

3.2.2 Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Федеральный закон от 31.07.1998 г. №146-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2020) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» - URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/ - Текст : электронный.
2. Федеральный закон от 05.08.2000 г. №117-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.05.2020) «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» - URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/ - Текст : электронный.
3. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (последняя редакция) - URL : http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_61801/ - Текст : электронный.
4. Николюкин, С. В., Жилищное право (схемы) : учебное пособие / С. В. Николюкин. — Москва : Русайнс, 2023. — 194 с. — ISBN 978-5-466-02046-5. — URL: <https://book.ru/book/947133> (дата обращения: 25.01.2024). — Текст : электронный.
5. Ручкина, Г. Ф., Жилищное право. : учебник / Г. Ф. Ручкина. — Москва : Юстиция, 2023. — 370 с. — ISBN 978-5-406-11010-2. — URL: <https://book.ru/book/947372> (дата обращения: 25.01.2024). — Текст : электронный.
7. <http://www.government.ru/>-Интернет-портал Правительства Российской Федерации
8. <http://www.minfin.ru/ru/>-Министерство финансов Российской Федерации
9. <http://www.economy.gov.ru/>-Министерство экономического развития Российской Федерации
10. Электронная библиотека Финансового университета (ЭБ) <http://elib.fa.ru/>
11. Электронно-библиотечная система BOOK.RU [http:// www.book.ru](http://www.book.ru)
12. Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека ОНЛАЙН» <http://biblioclub.ru>
13. Электронно-библиотечная система издательства «ЮРАЙТ» <http://www.biblio-online.ru/>

В соответствии со ст. 43 Конституции Российской Федерации, 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 9 ред. от 29.07.2017), приказом Минобрнауки России от 09.11.2015 N 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи», ГОСТа Р 57723-2017 «Информационно-коммуникационные технологии в образовании. Системы электроннобиблиотечные. Общие положения», ГОСТа 52872-2012 «Интернет ресурсы. Требования доступности для инвалидов по зрению» все предлагаемые электронные ресурсы максимально комфортны для чтения слабовидящими людьми. Масштабирование текста достигает 300 процентов. При изменении масштаба сохраняется возможность видеть всю страницу текста, не обрезая его.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Знания: - основные понятия и источники жилищного права; - содержание основных институтов жилищного права.	- раскрытие конкретных понятий и категорий; - умение вести дискуссию; - глубина и прочность усвоения программного материала; - обоснованность и аргументированность выводов; - профессиональная ориентация в применении и подборе нормативных правовых актов; - аргументированное применение норм права для разрешения практических ситуаций; - владение разносторонними навыками и приемами выполнения практических заданий; - осуществлять самостоятельно поиск правовой информации	- устный опрос; - семинарские занятия; - выполнение тестовых заданий; - выполнение индивидуальных заданий; - выполнение практических заданий; - составление докладов, рефератов, презентаций по заданной тематике; - экзамен.
Умения: - применять нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; - оказывать правовую помощь с целью восстановления нарушенных прав; - анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных отношений.	- понимать выбор необходимых статей для решения задач, - формулировать собственные суждения правовых знаний, - использовать нормативные акты для решения правовых задач; - доходчиво, убедительно, грамотно разъяснять, доказывать свою позицию о разрешении правовых конфликтов; - формулировать грамотные правовые обоснования, точность, быстрота и качество выполненных заданий практических и индивидуальных заданий.	- устный опрос; - тестирование; - семинарские занятия; - выполнение практических заданий; - выполнение индивидуальных заданий; - деловые игры с использованием проблемных ситуаций; - экзамен.